

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 8/2023 למתן שירותי ייעוץ, ליווי והטמעת תהליכי רישוי בנייה לאגף בכיר לרגולציה.

1. מהות השירותים

מינהל התכנון – אגף בכיר לרגולציה מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ ליווי והטמעת תהליכי רישוי בנייה ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 13 זוכים.

תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא נובמבר 2023 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

2. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

☼ במידה והמזמין מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.2) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.3 וסעיף 3.4) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזמין הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.3 וסעיף 3.4).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן, במצטבר:

3.1 זהות המציע:

- 3.1.1 המציע הוא יישות משפטית הרשומה כדין בישראל.
- 3.1.2 למציע קיימים כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. מציע שטרם נרשם כחברה/ע.מ/ע.פ יידרש בשלב הגשת ההצעה למכרז לחתום על תצהיר המתחייב להמציא אישורים אלה ככל ויוכרז כספק זוכה.
- 3.1.3 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 3.1.4 נכון ליום הגשת ההצעות במכרז ובמשך שנה לפניה, למציע לא מונה קדם מפרק, מפרק זמני או מפרק קבוע והוא אינו נמצא בהליך של כינוס נכסים או הקפאת הליכים.

3.2 ניסיון המציע:

- בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבניה(*).
- ☼ ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.2.3.5.5 להוראת תכ"ס 7.3.1.
- ☼ ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהוא בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

- ☼ יובהר כי ההשתתפות במכרז אסורה על מציעים שהינם "קבלן כוח אדם" או "קבלן שירות", כהגדרתם בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וככל שתוגש הצעה מטעמים – תיפסל זו על הסף.
- ☼ המציע לא תיאם את הצעתו עם אף גורם אחר.

3.3 השכלת המבצע (היועץ):

3.3.1 השכלת המבצע (היועץ):

אדריכל/מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או הנדסאי אדריכלות/הנדסאי בנין הרשום במרשם ההנדסאים וטכנאים מוסמכים.

3.3.2 ניסיון המבצע (היועץ):

בעל ניסיון בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות באחד או יותר מתוך המפורט להלן:

3.3.2.1 ניסיון בהגשה ו/או בדיקה של לפחות 5 בקשות להיתר בנייה באמצעות מערכת רישוי זמין.

3.3.2.2 ניסיון של שנתיים לפחות בייעוץ בתחום רישוי בנייה עבור מוסד תכנון ו/או גוף ממשלתי, בהיקף של לפחות 600 שעות בשנה.

3.3.3 הצהרת המבצע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ו' למכרז, ולפיה:

3.3.3.1 לא הורשע בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון.

3.3.3.2 לא הורשע בעבירה פלילית או משמעתית שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לקבל אישור לשמש יועץ חיצוני, ולא הוגשו נגדו כתב אישום או קובלנה משמעתית בשל חשד לביצוע עבירות כאמור; לעניין זה, "הרשעה בעבירה פלילית" - לרבות הרשעה בבית משפט מחוץ לישראל בעבירות שוחד, מרמה, עבירות מנהלים בתאגיד או עבירות של ניצול מידע פנים.

3.3.3.3 לא הוכרז פסול דין.

(*) עבודה בתחום התכנון והבנייה – עיסוק בתכנון סטטוטורי (תכנית כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה) מתארי או מפורט או בהליכי רישוי בנייה או בהליכים מקבילים להם מכח חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

4. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני irisba@iplan.gov.il עד לתאריך **26/06/2023 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום **06/07/2023**.

5. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 3.6 במסמכי המכרז**, החל מיום **09/07/2023 בשעה 9:00 ועד ליום 17/07/2023 בשעה 12:00**.

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**